



**Коммунальное государственное казенное предприятие
«Колледж строительства» управления образования
Восточно-Казахстанского областного акимата**

РАССМОТРЕНО
на заседании Педагогического
совета колледжа
Протокол № 1
«28» 08 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор
КГКП «Колледж строительства»
К.К. Тастекеев
«28» 08 2019 г.

**ПРАВИЛА
проживания в общежитии обучающихся**

г. Семей, 2019 г.

1. Общие положения

1. Общежитие КГКП «Колледжа строительства» г. Семей УО ВКО акимата (в дальнейшем – общежитие) предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения (в дальнейшем – проживающих).
2. Положение о проживании в студенческом общежитии (далее - Положение) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Республики Казахстан.
3. Положение является локальным нормативным актом Колледжа, выполнение которых обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.
4. Проживание в общежитии иных лиц, кроме сотрудников и обучающихся КГКП «Колледжа строительства» г. Семей УО ВКО акимата, не допускается.
5. Студенты, проживающие в близлежащих населенных пунктах, в общежития вселяются только в исключительных случаях и при наличии свободных мест.
6. Жилые помещения в общежитии Колледжа, предназначены для временного проживания обучающихся, обучающихся по очной форме обучения. Комната закрепляется (по возможности) на весь период обучения.
7. Проживающие обязуются сохранять в порядке и чистоте комнату, мебель, оборудование, постельные принадлежности. Обучающиеся несут полную ответственность за закрепленную комнату.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа (далее - приказ о заселении) и личных заявлений студента.

2.2. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания.

2.6. В случае ухода с общежитий проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития-жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Пропускной режим в студенческом общежитии

3.1. Пропускной режим в студенческих общежитиях осуществляется:
- круглосуточно дежурными вахтёрами.

3.2. Требования администрации общежития, вахтёров по поддержанию установленного порядка в студенческом общежитии обязательны для всех проживающих.

3.3. Вход в студенческое общежитие для проживающих осуществляется до 20-00 часов. Дежурный воспитатель обязан сделать запись в журнал обо всех проживающих, прибывших с 20-00 до 06-00.

3.4. Вход гостей (только для родителей обучающихся) в общежитие осуществляется по предъявлению документа, удостоверяющего личность, не более 2-х часов.

3.5. Родители обучающихся допускаются в здание студенческого общежития с 16-00 до 19-00 часов, только по приглашению проживающих в данном общежитии. Проживающие обязаны встретить посетителя на вахте. При этом на вахте остаются документы посе-

тителя, удостоверяющие личность посетителя и студенческий билет проживающего, к которому пришел посетитель.

3.6. По окончании визита, проживающий обязан проводить посетителя до вахты.

3.7. Нахождение в комнате лиц, постоянно в ней не проживающих, возможно только с согласия всех жильцов данной комнаты.

3.8. В случае нарушения проживающими в общежитии или их посетителями установленных правил посещения общежития, комендантом общежития у нарушителей берётся объяснительная, и передаётся вместе с соответствующей служебной запиской заместителю директора по учебно-воспитательной работе для принятия мер дисциплинарного воздействия.

3.9. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к сотрудникам вахты, отказ предъявить студенческий билет или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящего Положения.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения настоящего Положения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития;

- обращаться с заявлением к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине проживающего;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться собственной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей (только родителей обучающихся) в установленное п. 3.5 настоящих Правил время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящее Положение, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами на кухне;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- рационально расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РК;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией Колледжа и (или) общежития с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

- с 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами не допускается;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- нарушая установленный порядок проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их ночевать в общежитии; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, потреблять и хранить напитки, содержащие алкоголь.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- продажа табачных изделий;

- несанкционированная заведующим общежитием установка дополнительных замков на входную дверь помещения, переделка замков или их замена;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Режим дня в общежитий

1. Подъем	-7.00
2. Гигиенические процедуры	-7.00 - 7.30
3. Завтрак	-7.30 - 8.00
4. Занятия	-8.15 - 14.40
5. Отдых	-16.00 - 18.00
6. Ужин	-18.00 - 18.45
7. Самоподготовка	-18.30 - 20.00
8. Уборка комнат	-20.30 - 21.30
9. Гигиенические процедуры	-21.30 - 21.50
10. Сон (отбой)	-22.00

Общежитие закрывается в 20.00.

Каждый четверг санитарный день.

Каждая последняя суббота месяца встряхивание постели в общежитии.

7. Права администрации общежития

7.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям внутреннего порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

8. Обязанности администрации Колледжа

8.1. Администрация Колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Республики Казахстан и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Обязанности администрации студенческого общежития

9.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по эксплуатации бытовых электроприборов;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

10. Ответственность проживающих в студенческом общежитии

10.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка для студентов. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Колледжа в установленном порядке.

10.2. За нарушение проживающими обязанностей, предусмотренных Уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка для обучающихся, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

а) замечание;

б) выговор;

в) выселение из общежития.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание их в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 3 дней;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения и употребления наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора.

11. Порядок выселения проживающих в студенческом общежитии

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка для студентов;

- по личному заявлению проживающих;

- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.